



**WÓJT GMINY DUSZNIKI OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY DUSZNIKI**

L p	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia dzierzawiona	Położenie nieruchom. (obręb)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierzawnego/ wadium
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1.	710, 711/3	PO1A/00019261/0 PO1A/00027387/0	0,6820 ha	Duszniki	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,4734 ha ŁIVb- 0,0705 ha N- 0,1150 ha W-RIVa- 0,0231 ha	Od dnia podpisania umowy do 30.09.2026 r.	769,00 zł Wadium 77,00 zł
2.	117/1 117/2	PO1A/00020286/3	0,9800 ha	Chełminko	Użytkowana rolniczo RIVa- 0,2000 ha RIVb- 0,7800 ha	Od dnia podpisania umowy do 30.09.2026 r.	1295,00 zł Wadium 130,00 zł

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dusznikach ul. Sportowa 1,
dnia 6 maja 2025 r., sala nr 16 (I piętro) w następującej kolejności:**

Poz. nr 1 godz. 9.00
Poz. nr 2 godz. 9.15

Podana godzina może ulec przesunięciu, jednak licytacja dotycząca konkretnej pozycji nie rozpocznie się wcześniej niż godzina wskazana powyżej.

1. W przetargu mogą brać udział tylko uczestnicy przetargu (bez osób towarzyszących), którzy wniosą wadium w wysokości podanej w tabeli do dnia **30 kwietnia 2025 r.** (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) **na konto Urzędu Gminy Duszniki nr 56 9072 0002 0000 0127 2000 0007** w GBS Duszniki (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylenia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy w terminie i miejscu ustalonym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:
 - 1) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu,
 - 2) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu wraz z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych,
 - 3) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego
 - 4) podanie nr konta bankowego na które należy zwrócić wadium w przypadku nie wygrania licytacji.

5. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę **na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków**, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem wydzierżawiającego.
6. Wójt Gminy Duszniki może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
7. Minimalna wysokość postąpienia ustalona zostanie przez komisję przetargową przed rozpoczęciem przetargu i będzie wynosiła nie mniej niż 10% rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość.
8. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
9. Czynsz dzierżawny będzie naliczany za rok kalendarzowy. Za okres krótszy niż jeden rok kalendarzowy czynsz dzierżawny będzie naliczany proporcjonalnie do liczby dni w danym roku. Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego.

Wydzierżawienie ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021, poz. 2213 t.j.).

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w **Referacie Geodezji i Planowania Przestrzennego** Urzędu Gminy Duszniki, tel. 61 29 19 075 wew. 120 oraz na stronie internetowej <https://bip.ug.duszniki.eu> w zakładce **Nieruchomości-Dzierżawa- Ogłoszenia o przetargu**.