

**Uchwała Nr LI/347/14
Rady Gminy Duszniki
z dnia 26 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Duszniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Duszniki uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki.

§ 2. 1. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest rysunek studium zatytułowany "Gmina Duszniki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1: 10 000, stanowiący graficzny zapis opracowania.

2. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest tekst studium - "Gmina Duszniki. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego".

3. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Duszniki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r. w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą zmianą.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LI/347/14
Rady Gminy Duszniki
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

W dniu 3 grudnia 2013 r. Rada Gminy Duszniki podjęła uchwałę nr XLIII/295/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki w części obejmującej dz. ewid. 155 i 154/3 we Wierzei oraz dz. ewid. nr 38,39, 76/1, 19 w Mieściskach. Przedmiotem zmiany studium było wyznaczenie nowych terenów rozwojowych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe. W opracowanym projekcie zmiany studium, w miejscu terenów użytków rolnych, wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem „M”).

W trakcie procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium. Pismem nr RRG.6724.2.15.2013.AB z dnia 3.02.2014 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. Projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 2.07.2014 r. do 24.07.2014 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 4.07.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. Na dyskusję publiczną nikt z zainteresowanych osób nie przybył. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 18.08.2014 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) przy opracowywaniu projektu zmiany studium możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych była ograniczona. Ze względu na zgłaszane zapotrzebowanie na wyznaczenie nowych terenów rozwojowych budownictwa mieszkaniowego na ściśle określonych działkach ewidencyjnych oraz konieczność wprowadzenia przeznaczenia terenów, które nie wiązałyby się z ryzykiem znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko i przekroczeniem standardów ochrony środowiska możliwość rozwiązań alternatywnych była mocno ograniczona. Alternatywą było też odstąpienie od realizacji zmiany studium, jednakże nie zdecydowano się na tę możliwość;

2) w opracowanym projekcie zmiany studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony

środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt zmiany studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został zaopiniowany przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego powiatowego inspektora sanitarnego; w projekcie zmiany studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOŚ dotyczące obszarów objętych zmianą studium;

4) do projektu zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko w ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków;

5) ustalenia zmiany studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

6) monitoring skutków realizacji postanowień zmiany studium będzie opierał się m.in. na:

a) analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska (w tym klimatu akustycznego) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzeniem zmiany studium,

b) kontrolach i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planów miejscowych (w przyszłości),

c) kontrolach nowej zabudowy w zakresie spełnienia obowiązujących norm, z częstotliwością dostosowaną do potrzeb, kierując się potrzebą zachowania standardów ochrony środowiska.

**załącznik nr 3
do uchwały nr LI/347/14
Rady Gminy Duszniki
z dnia 26 sierpnia 2014 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Przedmiotowy projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2.07.2014 r. do 24.07.2014 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 18.08.2014 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Duszniki nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12 w/w ustawy.