

Opis inwestycji:

Zobacz jak pięknie można mieszkać!

Gorąco polecamy!

Proponujemy Państwu do zakupu domy w zabudowie bliźniaczej.

Wyjątkowa oferta zakupu, wybudowanego z dobrych jakościowo materiałów, domu w rewelacyjnej cenie! Nieruchomość położona w pięknej lokalizacji, Osiedle Kunowo położone jest w miejscowości Kunowo, gmina Duszniki.

To urokliwe miejsce znajduje się zaledwie ok 25 minut od Poznania i ok 10 minut od Tarnowa Podgórnego. Położone na pagórkowatym terenie w otoczeniu rezerwatów: Dusznicki, Huby Grzebieniskie, Bytyńskie Brzęki i Brzęki przy Starej Gajówce, co zapewnia doskonałe warunki do uprawiania turystyki zarówno pieszej jak i rowerowej (gmina Duszniki posiada ok 115 km tras rowerowych).

Lokalizacja inwestycji umożliwia łatwy i szybki dojazd do pobliskich miejscowości takich jak: Tarnowo Podgórne, Duszniki, Grzebienisko, Poznań. Gwarantuje to dostęp do szkół, przedszkoli, żłobków oraz infrastruktury komercyjnej (sklepy, banki, ośrodki zdrowia itp.).

Przedmiotem oferty jest zabudowana działka gruntu o powierzchni ok 500 mkw.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (wybudowanym w 2015 roku).

Dom wybudowany z najwyższą starannością, wykonany z ceramiki Porotherm (gr. 24 cm), solidnie ocieplony (izolacja termiczna wykonana ze styropianu gr. 15 cm, tynk mineralny, faktura baranek).

Dach kryty dachówką ceramiczną (izolacja cieplna z wełny mineralnej gr. 25 cm), opierzenie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej.

Drzwi zewnętrzne stalowe KMT PLUS o wzmocnionej odporności (antywłamaniowe).

Okna DRUTEX 5cio komorowe, 2szybowe w kolorze białym, wyposażone w rolety antywłamaniowe.

Instalacje wewnętrzne: centralne ogrzewanie, instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa i RTV. Piec na paliwo stałe MINI BIO10 firmy KOSTRZEWA (instalacja centralnego ogrzewania wykonana w sposób umożliwiający podłączenie się do gazociągu), grzejniki COSMONOVA V_k, instalacja kanalizacyjna zakończona zbiornikiem bezodpływowym (przewidziane jest podłączenie osiedla do kanalizacji gminnej, wówczas zbiornik bezodpływowy będzie można wykorzystać do gromadzenia wody opadowej).

Schody wewnętrzne żelbetowe zabiegowe prefabrykowane.

Dodatkowo wykonano przewód dymowy pod kominiek wraz z napowietrzeniem zewnętrznym.

Proponujemy Państwu również możliwość oddania nieruchomości w standardzie PLUS (koszt dodatkowy do uzgodnienia), który uwzględnia:

*wykonanie płotu murowanego, pokrytego tynkiem mineralnym (identyczny jak elewacja budynku) wraz z opierzeniem z blachy ocynkowanej, panelem ogrodzeniowym, furtką i bramą wjazdową,

*wykonanie dojścia do budynku i miejsca na kontenery śmieciowe z kostki brukowej o gr. 6 cm w kolorze szarym i grafitowym,

*wykonanie strefy wejścia do budynku z mrozoodpornych płyt gresowych,

*wykończenie tarasu materiałem wybranym przez Kupującego (np. deska tarasowa, płyta gresowa, kostka brukowa).

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze użytkowe), bez podpiwniczenia.

Powierzchnia użytkowa domu to 94 mkw.

Wnętrze domu ciekawie zaprojektowane w nowoczesnym i funkcjonalnym stylu.

Parter stanowi strefa dzienna gdzie znajdziecie Państwo przestronny salon z częścią jadalnianą, kuchnię, WC, hall i kotłownię.

Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie i łazienka.

Więcej informacji o naszej inwestycji znajdziecie Państwo na www.osiedlekunowo.pl

JEST TO NIERUCHOMOŚĆ KTÓRĄ TRZEBA ZOBACZYĆ (zdjęcia i opis nie oddają jej wszelkich atutów), ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Forma własności: własność z księgą wieczystą, brak obciążeń.

Cena TYLKO 278.000,00 PLN BRUTTO.

Podana cena jest ceną brutto- Kupujący zwolniony z opłacenia 2% PCC, podatku od czynności cywilnoprawnych.

Inwestor:

Everest Select Properties

*jesteśmy z Państwem już przeszło 20 lat.

*jesteśmy przekonani, że hasło "Zobacz jak pięknie można mieszkać" właściwie określa naszą inwestycję.

Biuro sprzedaży:

ulica Chwiałkowskiego 7/1, 61-543 Poznań

Serdecznie zapraszamy na prezentację i do zakupu!

Prezentacja i kontakt:

Grzegorz Gardyjas

telefon: 606 239 052,

Z poważaniem/Best Regards

Grzegorz Gardyjas

Everest Select Properties

telefon 606-239-052